



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ Предраг Филијовић

Београд, ул. Краља Милана 17/8

Посл. бр. И. И. бр. 38/18

Дана: 04.06.2018. године

Јавни извршитељ ПРЕДРАГ ФИЛИЈОВИЋ у извршном поступку, у којем су **извршни повериоци: ОСЕЋАНСКИ-ЛУЧИЋ МИЛОЈКА** из Богатића, ул. Мије Јовановића бр. 19, 15350 Богатић, ЈМБГ: 0504940778016 и **МИЛИН ЗОРИЦА** из Београда, ул. Јурија Гагарина бр. 269, 11070 Нови Београд, Београд, које заступа Кићовић Веселин, адвокат из Београда, ул. Сарајевска бр. 11, Београд, против **извршног дужника ЖИВАНОВИЋ МАЛИША** из Београда, ул. Кнеза Милоша бр. 64, 11000 Београд, ЈМБГ: 0101958710055, чији је пуномоћник Михаиловић Гордана, адвокат из Београда, ул. Интернационалних бригада бр. 13, ради принудног извршења на основу извршне исправе – деобе заједничке непокретности продајом, на основу чл. 119. Закона о извршењу и обезбеђењу доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

1.

ПРОДАЈЕ СЕ непокретност - стамбени простор и то:

-троипособни стан бр. 10 на II спрату стамбене зграде за колективно становање кућни број 64. у ул. Кнеза Милоша у Београду, без уписане укупне корисне површине стана, на кат.ларц. бр. 1322, лист непокретности бр. 814 К.О. Савски венац (објекат преузет из Земљишне књиге),

чији су сувласници: **ОСЕЋАНСКИ-ЛУЧИЋ МИЛОЈКА** из Богатића, ул. Мије Јовановића бр. 19, 15350 Богатић, са обимом удела **2624/11400 идеалних делова (приватна својина)**, **МИЛИН ЗОРИЦА** из Београда, ул. Јурија Гагарина бр. 269, 11070 Нови Београд, са обимом удела **2624/11400 идеалних делова (приватна својина)**, **ЖИВАНОВИЋ МАЛИША** из Београда, ул. Кнеза Милоша бр. 64, 11000 Београд, са обимом удела **6152/11400 идеалних делова (приватна својина)**.

2.

На непокретности која је предмет продаје не постоје уписана никаква стварна права и терети, а уписана је забележба покретања спора за утврђивање права на непокретности - преузима се : Пр. 11.07.1995. Дн. 9803/95, на основу рубрике тужбе, поднета 2. општинском суду у Београду, под бр. П-3339/94, дана 22.07.1994. године забележује се спор на непокретности у А листу и то на стану бр.10 на 2 спрату, к.бр.64 у улици Кнеза Милоша, корисника: Општине Савски венац са 5248/11400-п-бр.3339/94, и забележба да Решење Службе за катастар непокретности Савски венац бр.952-02-040-1130/13 од 20.06.2013. године није правоснажно.

Забележба се брише ако у року од 60 дана, од дана достављања Решења Републичког геодетског завода бр. 952-02-22-4254/2016 од 29.01.2018. године, странкама у поступку, служби није достављен доказ да је покренут управни спор, као и по достављању одлуке из управног суда.

3.

Укупна процењена вредност непокретности, стана бр.10, корисне површине 115,00 м² која се продаје као усељива, износи: **16.075.045,00 динара (словима: шеснаест милиона седамдесет пет хиљада четрдесет пет динара)**, што је утврђено Закључком Првог основног суда у Београду Посл. бр. 2.И.32852/10 од дана 21.05.2015. године, а на основу процене тржишне вредности и укупне корисне површине непокретности коју је урадио стални судски вештак за област грађевинарства Небојша Гајић из Београда, ул. Веспучијева бр.31/12, од дана 11.12. 2014. године.

4.

Почетна цена на првом надметању износи 60% од процењене вредности, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

5.

Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем дана:

22.06.2018.године (петак) у 12:00 часова, у канцеларији Јавног извршитеља Предрага Филијовића, у улици Краља Милана бр. 17/8 у Београду.

6.

Заинтересована лица за куповину непокретности могу разгледати предметну непокретност само споља испред броја 64, у улици Кнеза Милоша, Београд.

7.

Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене вредности непокретности, у динарском износу, што износи **1.607.504,50 динара (словима: милион шестоседам хиљада пет стотина четири динара и педесет пара)** на наменски рачун Јавног извршитеља Предрага Филијовића из Београда, ул. Краља Милана бр. 17/8, рачун бр. 205-198342-60 који се води код "Комерцијалне банке" а.д. Београд са напоменом „**јемство за учествовање на јавном надметању за троипособни стан бр. 10 на II спрату стамбене зграде за колективно становање кућни број 64. у ул. Кнеза Милоша у Београду у предмету пословни број И.И-38/18**”.

8.

Заинтересовани купци су дужни да на јавној продаји доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица које претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

9.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достигну износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене (члан 125. ЗИО).

10.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство у року од 3 дана (три дана) од дана закључења јавног надметања.

Уколико Јавни извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року одређеном Закључком о продаји.

11.

Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену, по којој се иста прода у року од 7 дана (седам дана), од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност.

12.

Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року, Јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року, Јавни извршитељ примењује ова правила и на трећег понуђача. У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе понуђену, односно продајну цену у року, Јавни извршитељ ће поступити у складу са чланом 96. и 97. Закона о извршењу и обезбеђењу.

13.

Јавно надметање ће се одржати и кад присуствује само један понудилац.

14.

Регистрација учесника почиње 30 минута пре почетка надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, на наведеној адреси Јавног извршитеља.

15.

Извршни поверилац и извршни дужник могу се током целог поступка споразумети о продаји непосредном погодбом и о условима продаје.

ПРАВНА ПОУКА:
Против овог закључка
није дозвољен приговор


ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:
Предраг Филијовић